



HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
06. 04. 2011	
Dnro/Dnr	<u>KHS 2010-1788</u>
Tehtäväluokka	<u>526</u>
Uppgiftsklass	<u>K3</u>

da/ser
Helsingin kaupunki
Kaupunginkanslia
PL 1
00099, Helsingin kaupunki

Viite Asian siirto

Lausunto As Oy Turson (Laivastokatu 4) poikkeamishakemuksesta kahden hissien rakentamiseksi (8-933-10-S)

Haettu toimenpide koskee hissien rakentamista asemakaavalla suojeltuihin A- ja C-porrashuoneisiin.

Alueella on voimassa 18.6.1984 vahvistettu asemakaava. Asuinkerrostalojen korttelialueella sijaitseva rakennus on suojeltu merkinnällä sr-2: Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvan kannalta tai muusta niihin verrattavasta syystä arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa suoritettavia korjaus- ja muutostöitä tehtäessä on rakennuslupaviranomaisen erityisesti katsottava, että rakennuksen arvo säilyy.

Asemakaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Katajanokan vanhan osan rakennettuun kulttuuriympäristöön (www.rky.fi).

Rakennusmestari David Kopsen vuonna 1906 suunnittelemassa ja 1909 valmistuneessa kuusikerroksisessa asuinkerrostalossa on Laivastokadun puolella kolme porrashuonetta (A,B,C). B-portaaseen on rakennettu hissi vuonna 1964. Kolmikerroksisen pihasiiven D-portaassa ei ole hissiä. Hakijan mukaan B-portaan hissi on tarkoitus uusida ja D-portaaseen rakennetaan uusi hissi vastaavaan porraskäytävään kuin A- ja C-portaisiin on esitetty. B- ja D-portaan hisseille on myönnetty rakennuslupa.

Porrashuoneisiin 1980-luvulla asennetut alumiiniset johtokourut on tarkoitus poistaa ja pinnat maalataan entistään. 1970-luvulla tehdyt huoneistojen ovet uusitaan taloyhtiön mukaan alkuperäispiirustusten mukaisina.

As Oy Turson esittämät entistävät toimenpiteet porrashuoneissa ovat kannatettavia. Uusien hissien rakentaminen on problemaattista voimassa olevan asemakaavan suojelumääräyksen kanssa.

As Oy Turson porrashuoneilla on arkkitehtonista ja kulttuurihistoriallista arvoa tilarakenteen ja rakennusosien, kuten porraskelien ja -tasanteiden pintojen sekä kaiteiden säilyneisyyden osalta. Uusien hissien rakentaminen muuttaisi tämän alkuperäisellään säilyneen tilanteen, jonka kaavan laatija on 1980-luvulla todennut arvokkaaksi ja säilyttämisen arvoiseksi. Lisäksi porrassyöksyt ja aulatilat muuttuvat ahtaiksi.

Porrashuoneiden arvoa ovat vähentäneet myöhemmin tehdyt alumiiniset johtokourut sekä asuntojen ovien vaihtaminen. Johtokourujen poistaminen, pintojen maalaaminen entistään sekä ovien teettäminen alkuperäisten piirustusten mukaan palauttavat porrashuoneiden varhaista ilmettä. Hissien rakentaminen puolestaan muuttaa porrashuoneiden alkuperäisen kaltaista tilannetta.

Tarkasteltaessa hanketta kokonaisuutena, Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että poikkeaminen voidaan myöntää. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelua koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Yksikön päällikkö

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tarja Laine

Ylitarkastaja

XXXXXXXXXXXXXX

Henrik Wäger

Asiaa hoitaa Henrik Wäger, puh. 040 488 1669

TIEDOKSI

Helsingin kaupunginmuseo, kulttuuriympäristöyksikkö
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto
Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
UUDELY/ Brita Dahlqvist-Solin, Markku Humberg